

Appel à candidatures (AAC)

Espace pour porteur.se.s de projets et
d'activités sur le site des Ecuries du
Vieux Château de Goussainville



tiers-lieu culturel & social
**vieux
pays**

Qui sommes-nous ?

Accélérateur de projets culturels, sociaux et solidaires, pali pali crée, gère et dynamise des lieux d'échanges et d'expérimentation : incubateurs, tiers-lieux, occupations temporaires en France et en Belgique.

La gestion d'un lieu peut viser plusieurs objectifs : créer de l'activité économique, animer une vie de quartier, pérenniser une activité, donner accès à un espace, limiter des dégradations, tester de nouveaux usages, préfigurer le futur d'un quartier, diversifier des activités, etc. Nous croyons aussi en la force sociale et culturelle du lieu hybride, et souhaitons permettre aux porteur.se.s de projets issus de secteurs variés de pouvoir exercer et développer leur activité, tout en les accompagnant dans leur développement.

Après *La Correspondance* à Grenoble, Vieux Pays constitue le second projet d'occupation temporaire d'ampleur en France pour pali pali.

Retrouvez nos autres projets : <https://www.pali-pali.com/lieux/>

Le projet Vieux Pays, c'est quoi ?

Territoire partiellement abandonné dans les années 1970 au moment de l'implantation de l'Aéroport Paris-Charles de Gaulle, le quartier du Vieux Pays fait aujourd'hui l'objet d'une vaste réflexion quant à sa réhabilitation et sa dynamisation. Acquis en décembre 2022 par la ville de Goussainville, le site des Écuries de l'ancien château de Goussainville est un site patrimonial d'exception.

Suite à des actions de concertations menées avec les habitants, et des études menées par les services municipaux, il a été décidé de transformer ce site en un tiers-lieu culturel et créatif.

L'objectif ? : Créer un tiers-lieu répondant à 3 enjeux principaux :

- Participer à l'amélioration du cadre de vie des habitants du Vieux-Pays, à l'appropriation et valorisation du site et au rayonnement du territoire.
- Proposer une programmation ambitieuse, transversale et ouverte (culture, création, ESS, agriculture ...).
- Intégrer et dynamiser un écosystème local au sein d'un nouveau Quartier Culturel et Créatif, résolument ouvert, inclusif et durable.

L'appel à candidatures

pali pali lance un appel à candidatures pour investir temporairement des locaux d'activités sur ce site.

Cette occupation transitoire propose des cellules de tailles et structures variées, pouvant héberger des activités de bureaux, d'accueil du public et/ou de commerce, **pendant trois ans**.

Le projet de pali pali, futur gestionnaire du site est d'imaginer un espace tiers-lieu, associant des résidents à une programmation culturelle et sociale, afin de faire vivre autrement ce lieu et quartier historique.

Les tarifs de redevance

Pali pali souhaite aller plus loin dans la démarche, et proposer **l'ensemble de l'occupation temporaire à des loyers décotés**.

Nous proposons **3 niveaux de tarification pour la redevance**, afin de garantir l'équité et de soutenir les structures à fort impact social :

- **Tarif maximal** : 8€/m²/mois TTC
- **Tarif médian** : 6€/m²/mois TTC
- **Gratuité**

La redevance est facturée avec la TVA (TTC). Selon la **nature juridique de votre structure**, vous pouvez récupérer ou non la TVA.

Le **choix d'un tarif** dépend de votre niveau de structuration juridique et financière et de l'impact social de votre activité, déterminé par notre **matrice** issue du formulaire de candidature. La gratuité de la redevance est réservée aux structures à fort impact social, mais à la structuration encore fragile. L'équipe de pali pali se rendra disponible afin d'échanger avec chacun des candidats et de s'adapter à leur situation, pour rendre le processus de sélection le plus transparent et humain possible.

Autres charges

Les charges d'électricité, de chauffage et d'eau sont à la charge de la Mairie de Goussainville pour la première année d'occupation.

Les frais d'internet, d'installation, d'aménagement, de nettoyage, d'embellissement général, de sécurisation si vous le souhaitez sont à votre charge dans votre cellule.

Le bâtiment est équipé de :

- Système d'éclairage ;
- Toilettes ;
- Système électrique fonctionnel ;
- Système de chauffage.

Types de cellules

Nous mettons à disposition des cellules à aménager de plusieurs types :

- Bureau privé ;
- Espace extérieur ;
- Atelier ;
- Poste de travail dans un espace commun.

Merci d'indiquer vos besoins en matière de superficie afin que nous puissions vous proposer l'espace le plus adéquat.

Durée de l'occupation

Le site est mis à disposition pour une occupation temporaire pendant trois ans.

Visites de site

Une visite du site est organisée le **samedi 22 juin 2024** dans l'après-midi, à l'occasion de la Fête du Vieux Pays.

Merci de contacter Louise (louise@pali-pali.com) pour plus d'informations.

Candidatures

<https://forms.gle/dVZatDDVyJdsyest5>

Calendrier indicatif

- **Dépôt de la candidature en ligne** via le Google Forms avant le 28/06/2024 ;
- **Visites de site** le 22/06/2024 ;
- **Sélection des candidats** jusqu'à la fin du mois de juillet 2024 ;
- **Installation des premiers occupants** à partir du mois de juillet - en fonction des activités et des dépôts des demandes d'autorisation.

Adresse

4 Pl. Hyacinthe Drujon
95190 Goussainville

Contacts

alix@pali-pali.com

louise@pali-pali.com